# บทที่ 4
# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Library Houze ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่ 4.1-1**

**ตารางที่ 4.1-1** สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ฉบับ / มาตรการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | ○ | ◉ | ● | X | ○ | ◉ | ● |
| ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 | 10 | - | 3 | - | - | - | - | - |

**หมายเหตุ :** X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ทำการสรุปมาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ แสดงไว้ในตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติและแก้ไขให้ถูกต้องและครบถ้วน โดยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ตารางที่ 4.1-2**

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| **1.2 การเกิดแผ่นดินไหว** | 2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว<br>- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร<br>- ศึกษาข้อมูลการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>- อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย<br>- ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>- อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตราย<br>- ยึด/ผูก อุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>-ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในโซนที่มีการเกิดแผ่นดินไหวบ่อย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย กล่องยา และอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้ภายในอาคาร รวมถึงทำการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งและเส้นทางในกรณีการเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการจัดให้มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหวเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ |
| | 3. แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว<br>- อย่าตกใจ ควบคุมสติ<br>- ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง<br>- หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้<br>- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว<br>อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในโซนที่มีการเกิดแผ่นดินไหวบ่อย<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการจัดให้มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหวเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| **1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)** | 4. แผนการหลังเกิดแผ่นดินไหว<br>- ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน<br>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้<br>- ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน<br>- ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง<br>- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากความจำเป็น สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในโซนที่มีการเกิดแผ่นดินไหวบ่อย<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการจัดให้มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ |
| **1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ** | 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>-ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการ แต่ติดตั้งไม้กั้นเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| **1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)** | 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”บริเวณลานจอดรถของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ |
| | 10. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณลานจอดรถ | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”บริเวณลานจอดรถของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ |
| **1.4 เสียง** | 1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการ แต่ติดตั้งไม้กั้นเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| **1.4 เสียง (ต่อ)** | 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น | ผลดำเนินการในปัจจุบัน<br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ<br>แนวทางการดำเนินการ<br>- ให้โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”บริเวณลานจอดรถของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ |
| **3.4 การจัดการมูลฝอย** | 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน | ผลดำเนินการในปัจจุบัน<br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย”<br>แนวทางการดำเนินการ<br>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดตั้งถังมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณพื้นที่ทิ้งขยะรวมของโครงการอย่างน้อย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| **3.9 การคมนาคม** | 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ |
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** | 1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”บริเวณลานจอดรถของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ |
| | 9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด ดังนี้<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด<br>- ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด<br>- ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด แต่ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)** | - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนพื้นถนนภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี่ | |
| **4.3 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม** | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคารตามแนวรั้วและบริเวณที่จอดรถโครงการ แต่ขาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ |